



**БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ І НАУКИ**

НАКАЗ

05 листопада 2020 року

№ 527

Щодо прийняття рішення про оголошення аукціону

Відповідно до ч. 9 ст. 18 Закону України «Про оренду державного і комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, наказу управління освіти і науки Бориспільської міської ради «Щодо наміру передачі в оренду частини приміщення їдальні, площею 12,2 м², Бориспільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 7 Бориспільської міської ради» від 30.07.2020 № 245 НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон на оренду частини приміщення їдальні, площею 12,2 м², Бориспільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 7 Бориспільської міської ради, (далі – об'єкт оренди) з метою організації роботи буфету.

2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду частини приміщення їдальні Бориспільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 7 Бориспільської міської ради на електронному аукціоні, що додається.

3. Начальнику відділу позашкільної та виховної роботи Ребрик Н.Г. стосовно об'єкта оренди, визначеного у п.1 цього наказу:

3.1. Оприлюднити до 09 листопада 2020 року інформацію щодо прийняття рішення про оголошення аукціону на офіційному сайті управління освіти і науки Бориспільської міської ради у рубриці «Оренда в закладах освіти».


3.2. Оприлюднити в електронній торговій системі Прозоро.Продажі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду частини приміщення їдальні Бориспільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 7 Бориспільської міської ради на електронному аукціоні відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Т.В. Павленко

Начальник відділу персоналу, організаційного та правового забезпечення

 С.В. Кузьменко 05.11.2020
(підпис) (дата)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління освіти і науки
Бориспільської міської ради
від 05.11.2020 № 527

Оголошення

**управління освіти і науки Бориспільської міської ради
про передачу в оренду частини приміщення їдальні, площею 12,2 м²,
Бориспільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 7
Бориспільської міської ради, з метою організації роботи буфету**

Інформація про орендодавця:

Управління освіти і науки Бориспільської міської ради (код ЄДРПОУ – 05408355).

Адреса: 08302, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 35, <http://borospil-osvita.edukit.kiev.ua>.

Контактний телефон: 045 95 6 85 11, з 08:00 до 17:15 в робочі дні.

Контактна особа: начальник відділу позашкільної та виховної роботи Ребрик Наталія Григорівна, електронна адреса – borosvita@ukr.net.

Інформація про балансоутримувача:

Управління освіти і науки Бориспільської міської ради (код ЄДРПОУ – 05408355).

Адреса: 08302, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 35,
<http://borospil-osvita.edukit.kiev.ua>

Контактний телефон: 045 95 6 85 11, з 08:00 до 17:15 в робочі дні.

Електронна адреса – borosvita@ukr.net.

Інформація про об'єкт оренди:

Місце знаходження об'єкта: м. Бориспіль, вул. М. Калмикова, 7.

Найменування об'єкта та його площа: частина приміщення їдальні Бориспільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 7, площею 12,2 м².

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Загальна інформація про об'єкт:

- Частина нежитлового приміщення їдальні площею 12,2 м², що розташоване на першому поверсі в будівлі Бориспільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 7 Бориспільської міської ради.
- Приміщення підключене до мережі електро- та водопостачання.
- В податковій заставі та під арештом не знаходиться.
- Не є пам'яткою культурної спадщини.
- Цільове використання – організація роботи буфету для учасників освітнього процесу Бориспільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 7.

НАКАЗ УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ І НАУКИ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08302, вул. Київський Шлях, 35, м. Бориспіль Київської обл.

www.borosvita.at.ua E-mail: borosvita@ukr.net тел. 5-40-25

Щодо прийняття рішення про оголошення аукціону

ст. 2 з 5

- Фотографічне зображення, технічний план та проєкт договору додаються.

Інформація про аукціон та умови його проведення:

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон в електронній торговій системі Прозоро.Продажі (далі – ЕТС).

Дата та час проведення електронного аукціону: 01.12.2020. Час проведення ЕТС виставляється автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо з 09:30 до 20:00 год. та передує дню проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Цільове використання: об'єкт оренди може бути використаний переможцем аукціону виключно для організації роботи буфету для учасників освітнього процесу Бориспільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 7.

Стартова орендна плата – 600 грн. (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску: 2361 грн. (без ПДВ).

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону – 1% стартової орендної плати, що становить 6.00 грн.

При оцінці наданих пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткові умови:

1. Обмеження щодо використання майна: об'єкт оренди може бути використаний переможцем аукціону виключно для організації роботи буфету для учасників освітнього процесу Бориспільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 6, відповідно до пункту 29 абз. 2 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

2. Орендар зобов'язаний:

2.1. Забезпечити контроль за реалізацією продукції у шкільному буфеті, дотримуючись асортименту, згідно з додатком 9 Державних санітарних правил і норм влаштування, утримання загальноосвітніх навчальних закладів та організації навчально-виховного процесу (ДСанПіН 5.5.2.008-01), затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 14.08.2001 №63.

2.2. Дотримання вимог санітарно-гігієнічного та протиепідемічного режиму відповідно до Протиепідемічних заходів у закладах освіти на період карантину у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19), затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 22.08.2020 № 50.

2.3. Створити усі необхідні умови для дотримання дітьми та працівниками правил особистої гігієни.

2.4. Реалізувати продукцію за соціальними цінами.

НАКАЗ УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ І НАУКИ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08302, вул. Київський Шлях, 35, м. Бориспіль Київської обл.
www.borosvita.at.ua E-mail: : borosvita@ukr.net тел. 5-40-25

Щодо прийняття рішення про оголошення аукціону

2.5. Оформити куточки споживача відповідно до діючих вимог.

3. Орендар має право:

3.1. Отримати звільнення від орендної плати під час дії карантину відповідно до Цивільного кодексу України (ст. 762) та листа Фонду державного майна України від 30.04.2020 № 10-16-8306.

4. Для організації роботи буфету орендар використовує власне майно, електричне обладнання (холодильники, чайник тощо).

Суборенда: Орендодавець не надає згоду на передачу орендованого майна в суборенду.

Додаткова інформація: Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати аукціону.

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійні та реєстраційні внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату на р/р № UA 408201720314241001200025303, Державна казначейська служба України МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача коштів 05408355.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній

валюті на р/р № UA 408201720314241001200025303, Державна казначейська служба України МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача коштів 05408355.

Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати вартість проведення оцінки об'єкта оренди, що становить 1000 грн., відповідно до п. 5 ст. 8 Закону України «Про оренду державного і комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, на р/р № UA 938201720344270009000025303, Державна казначейська служба України МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача коштів 05408355.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником управління освіти і науки Бориспільської міської ради годину огляду об'єкта за телефоном 04595 6 85 11.

Технічні реквізити оголошення:

Наказ щодо наміру передачі в оренду частини приміщення їдальні, площею 12,2 м², Бориспільської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 7 Бориспільської міської ради розміщений на офіційному веб-сайті за посиланням <http://boryspil-osvita.edukit.kiev.ua>.